

**Alsónemesapáti Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
4/2008. (VIII.08.) rendelete**

**A helyi építészeti örökség védelméről**

Alsónemesapáti Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1.) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 57.§. (3.) bekezdésében, valamint az épített örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett – a község és környezetének, valamint az értékes építészeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) Helyi védett érték – a Képviselőtestület rendeletével elfogadott – minden olyan település-történeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, település-sziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.
- (2) E rendelet célja az (1) bekezdésben meghatározott értékek fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát biztosító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartásának biztosítása az itt élők önbecsülésének, településszeretetének elősegítése érdekében.
- (3) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.

**A rendelet hatálya**

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya Alsónemesapáti Község közigazgatási területén lévő, az 1.§ (3) bekezdésében meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított, helyi értékekre terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek és építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemeltetőre, bérlőre, használóra) terjed ki.

## A helyi védelem szervezése és irányítása

### 3.§

A helyi értékvédelem irányítását a község képviselő-testülete látja el. A helyi értékvédelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok együttműködő segítségét.

## A helyi védelem tárgyai

### 4.§

(1) A település közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti területekre a vonatkozó országos jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A település közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott országos védelem alatt álló ingatlan, épület nincsen.

(3) A helyi védelem a – melléklet szerint – a következőkre terjed ki:

Helyi egyedi védelem kategóriájában:

- helyi jelentőségű képzőművészeti alkotások (jele: **HA**) (1.sz. melléklet): amelyek épített örökségünk környezetének részei, valamint az épületeken, építményeken elhelyezett emléktáblákra.

(4) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó épületeket, épületegyütteseket, azok szűkebb környezetét illetve tartozékaikat (a mellékletekben felsoroltakat) digitális technikával feldolgozott Értékvédelmi Kataszter címén feldolgoztatja.

## A védelem módja

### 5.§

– A helyi jelentőségű képzőművészeti alkotások (**HA**) (1. sz. melléklet) történeti, településképi, építészeti, iparművészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni. Ennek érdekében a helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

## Részletes előírások

### 6.§

- (1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében a hatályos építési jogszabályok keretei között az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):
  - a.) A jó karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére.
  - b.) A védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
  - c.) A településképet rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő, aminek teljesítéséhez az önkormányzat anyagi támogatást nyújthat.
  - d.) A településképet előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telekre meghatározott időn belül beépítési kötelezettséget állapíthat meg.
  - e.) Az épített örökség környezetalakítása céljából az ingatlan növényzettel történő ,meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növénypótlás stb.) rendelheti el.

### 7.§

- (1) Védett építmény nem bontható, az új épület részeként is meg kell őrizni. Védett építmény csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt az építmény tulajdonosának kötelessége az építmény felmérése és fotódokumentációjának elkészíttetése, és a bontási engedély kérelméhez történő csatolása.
- (2) A védett építmények szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai megőrzendőek, ill. hiányuk esetén pótlandók.
- (3) Felújítást, átalakítást engedélyezni csak az építményt eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (4) Felújítás, átalakítás esetén az építéshatóság, az építményről értékelemző, építészeti állapotrögzítő tanulmány készítését írhatja elő.

### 8.§

A 7.§-ban meghatározott munkálatok elvégzését a jegyző is javasolhatja.

## Település értékvédelmi támogatás

### 9.§

- (1) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik és részleteik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a „Települési Értékvédelmi Támogatás”-ból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.
- (2) A „Támogatás”-ra fordítandó összeg az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.
- (3) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.
- (4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően, de legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület írja ki.
- (5) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
  - az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
  - költségbecslést;
  - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
  - a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
  - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (6) A pályázati kiírás az (5) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (7) A beérkezett pályázatokat a jegyző előterjesztésben a Képviselő-testület bírálja el.
- (8) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el.
- (9) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.
- (10) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.
- (11) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a jegyző ellenőrzi.
- (12) A kamatmentes kölcsön összegének erejéig a hatályos jogszabályok keretei között az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.
- (13) Az esedékes törlesztő részlet teljesítési határidejének elmulasztása esetén a kölcsönnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt fennmaradó összegét a pályázó egy összegben, haladéktalanul köteles Alsónemesapáti Önkormányzatának visszafizetni.
- (14) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik és részleteik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében az ingatlanok tulajdonosainak szakmai segítséget nyújt egyéb pályázatokon való részvételhez.

## **A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása**

### **10.§**

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során
- a.) A kezdeményezést indokolni kell. Az indoklás fényképes és leíró részből áll.
  - b.) A kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni, és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.
  - c.) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, é átmeneti szabályozásként helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A védelemről vagy annak megszüntetéséről való döntés az önkormányzati képviselő – testület joga.
- (3) A helyi védettségű értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit – szükség esetén – módosítani kell.

## **Helyi védettség keletkezése és megszűnése**

### **11.§**

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő–testület rendeletben dönt.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
  - pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
  - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
  - a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(6) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(7) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, társadalmi szervezetek véleményét.

(8) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – az alábbiak szerint – értesíteni kell:

a.) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,

b.) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,

c.) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére-tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(9) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

a.) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosait,

b.) a kezdeményezőt vagy képviselőjét,

c.) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Keszthelyi Regionális Irodáját.

(10) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

a.) az érdekelteket,

b.) a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatalt,

c.) a helyi építésügyi hatóságot,

d.) helyi területi védelemnél az érintett utat-, közműveket létesítő és üzemeltető szervezetet,

(11) A helyi védelem alá helyezést, illetve megszüntetésének tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyeztetésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(12) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban is fel kell tüntetni.

## **Vegyes rendelkezések**

### **12.§**

Aki

- a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja,

- a helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során azok megőrzését, a használat veszélyezteti

- a védett építményt a védettség törlése előtt bont le, vagy a bontás előtt az építmény felmérése és fotódokumentációjának elkészíttetését elmulasztja

– amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

## Záró rendelkezések

### 13.§.

(1) A polgármester feladata, hogy évenként kezdeményezze a költségvetési rendelet készítésénél a szükséges, illetve reálisan lehetséges önkormányzati támogatás összegét.

(2) (1) Ez a rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba.

Alsónemesapáti, 2008. augusztus 4.

.....  
Balaton Józsefné  
polgármester

P. H.

.....  
Simon Margit  
körjegyző

#### Záradék:

A rendelet Alsónemesapáti község Önkormányzatának hirdetőtábláján a mai napon kihirdetve.

Alsónemesapáti, 2008. augusztus 08.

.....  
Simon Margit  
körjegyző

**KERESZTEK**

	Cím	helyrajzi szám
Kereszt	Petőfi u. 1.	20.
Kereszt	Petőfi u. 57.	11.
Kereszt	Rákóczi u. 9.	445
Kereszt	Rákóczi u. 32.	73/1.
Kereszt	Rákóczi u. 56.	116/2.
Kereszt	Rákóczi u. 75.	497/2.
Kereszt	Horgos u. 1.	241.

**EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK**

Harangláb (Harangtorony)	Kossuth u. 23.	229.
--------------------------	----------------	------